

Отчет по МКД Заводская 103 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2562,2	в т.ч. жилая	2562,2	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	4	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол. Нас на 01.01.2023	100 900,17	Задолженность за перд. Период	-786464,05	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	56	Тариф за содержание и ремонт	14,67		
Кол-во прописанных	115				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	37615,38	26228,21	112287,34	5778,00	42662,69	48440,69
01.02.2023	37615,38	25708,76	124193,96	0,00	43853,69	43853,69
01.03.2023	37615,38	63242,55	98566,79	4998,00	68066,37	73064,37
01.04.2023	37622,72	30960,51	105229,00	0,00	49202,64	49202,64
01.05.2023	37622,72	34106,72	108745,00	1968,00	64882,64	66850,64
01.06.2023	37622,72	30392,50	115975,22	0,00	62522,40	62522,40
01.07.2023	37622,72	40748,26	112849,68	0,00	39680,45	39680,45
01.08.2023	37622,72	36991,65	113480,75	0,00	124351,45	124351,45
01.09.2023	37622,72	28291,44	122812,03	13581,00	45780,45	59361,45
01.10.2023	37622,72	49641,41	110793,34	3980,00	41289,50	45269,50
01.11.2023	37622,72	33299,54	115116,52	4267,00	48760,45	53027,45
01.12.2023	37622,72	57796,43	94942,81	1168,14	43550,45	44718,59
	451450,62	457407,98	94942,81	35740,14	674603,18	710343,32

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /
Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /
Отчёт размещен на подъездах дома

Заводская 103.xlsx

Перечень работ	ед.изм.	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			5778,00	2,20	0,00	0,00	4998,00		0,00		1968,00		0,00		0,00		0,00		13581		3980,00		4267,00		1168,14		35740,14
Ремонт инженерно-технических коммуникаций, систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения	м.п	9,40	5778,00	2,20			4998,00	3,00											10975	3,60			2989,00	0,60			24740,00
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	11,00																	2606,00	7,00	3980,00	3,00	1278,00	1,00			7864,00
Устройство водомерного узла	шт	0,00																									0,00
Установка счетчика	шт	0,00																									0,00
Замена счетчика	шт	0,00																									0,00
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																									0,00
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																									0,00
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00																									0,00
Ремонт светильников	шт	1,00																							1168,14	1,00	1168,14
Ремонт ВРУ, ЩО	шт	0,00																									0,00
Замена электросчетчика	шт	0,00																									0,00
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																									0,00
Замена электродвигателя	шт	0,00																									0,00
Ремонт кровли	м2	0,00																									0,00
Ремонт фасада	м2	0,00																									0,00
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																									0,00
Ремонт отмости	м2	0,00																									0,00
Ремонт цоколя	м2	0,00																									0,00
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																									0,00
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																									0,00
Ремонт плитки, заделка отвер.	м2	0,00																									0,00
Ремонт пандуса	шт	0,00																									0,00
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																									0,00
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																									0,00
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Замена оконного проема	шт	0,00																									0,00
Замена дверного проема	шт	0,00																									0,00
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00
Малерные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																									0,00
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																									0,00
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																									0,00
Замена водосточных труб	м.п	0,00																									0,00
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																									0,00
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																									0,00
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0,00																									0,00
Сварочные работы	шт	0,00								1968,00																	1968,00
Остекление	м2	0,00																									0,00
Смена замков, пружины, доводчика	шт	0,00																									0,00
Утепление трубопровода	м.п	0,00																									0,00
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																									0,00
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Заделка продухов технических помещений	шт	0,00																									0,00
Прочие работы	м2	0,00																									0,00
Работы по содержанию:		2586,00	8221,95	0,00	9412,95	1,00	33625,63	19,00	11930,90	1130,00	4701,90	0,00	27392,90	1130,00	4550,95	0,00	63692,95	301,00	10650,95	0,00	6160,00	0,00	8070,95	0,00	8420,95	5,00	196832,98
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	6,00					141,00	1,00																	350,00	5,00	491,00
Покос травы	м2	2560,00							5469,00	1130,00									5469,00	1130,00							12390,00
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																									0,00
Устройство аншлага, доска объявлений	шт	1,00				1191,00	1,00																				1191,00
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00																									0,00
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех. этаж, кровля и т.д.)	тонн	0,00																									0,00
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Установка контейнера для песка	шт	0,00																									0,00
Дезартизация мест общего пользования	м2	0,00																									0,00
Пандемия (Сач. Обработка)	м2	0,00																									0,00
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																									0,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций																											6100,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00																									0,00
Технический осмотр кровли	шт	0,00																									0,00
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00																									0,00
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д.)	м3	0,00																									0,00
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д.)	тонн	0,00																									0,00
Выдача материалов для субботника	шт	0,00																									0,00
Прочистка канализации	м.п	18,00						18,00																			0,00
Прочистка вентканалов, тех.осмотры	шт	1,00																		1500,00	1,00						1500,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00					696																				

Заводская 103.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2022 год
по МКД Заводская дом 103

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:		
1	подметание свежеснегавыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз листьев в осенний период	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
Техническое обслуживание общедомового газового оборудования		
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
9	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:		
10	укрепление водосточных труб, колен, воронок;	выполнено
11	консервация системы центрального отопления;	выполнено
12	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
13	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
14	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
15	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения.	выполнено
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:		
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	выполнено
17	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам от председателя Совета дома
18	ДЕЗИНФЕКЦИЯ: подвалов (по мере необходимости)	по мере необходимости
УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:		
19	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
20	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
21	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
22	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
23	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
24	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
25	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
26	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
27	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
28	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
29	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	5,8 м/п
30	Ремонт, замена запорной арматуры	2 шт
31	Ревизия запорной арматуры	1 шт
33	Техническое обслуживание оборудования ИТП	12 раз
34	Севисное обслуживание общедомовых приборов учета х/г/в	12 раз
35	Диагностика ВДГО	56 шт

Инженер по эксплуатации

Воложина И.В.